

DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 50, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001110042 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- 0100110042001 Būves kadastra apzīmējums
- 50 Dzīvojamā māja Vecmīlgrāvja 1. līnijā 50, Rīgā (būves kad.apz. 01001110042001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15810.
- Piebraucamais ceļš
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību servitūta nodibināšanai
- Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4596 kv.m. Apbūves intensitāte - 88% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 77% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 50, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- Veido:
- A₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001112132. Platība - 173 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000114912.
- A₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001112134. Platība - 81 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000114911.
- B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 50, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
- Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110041 daļa. Platība ~ 1224 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11777. Īpašnieki - fiziskas personas.
- C Dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 50, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001110042. Platība - 3118 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10396.
- Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 24 kv.m.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

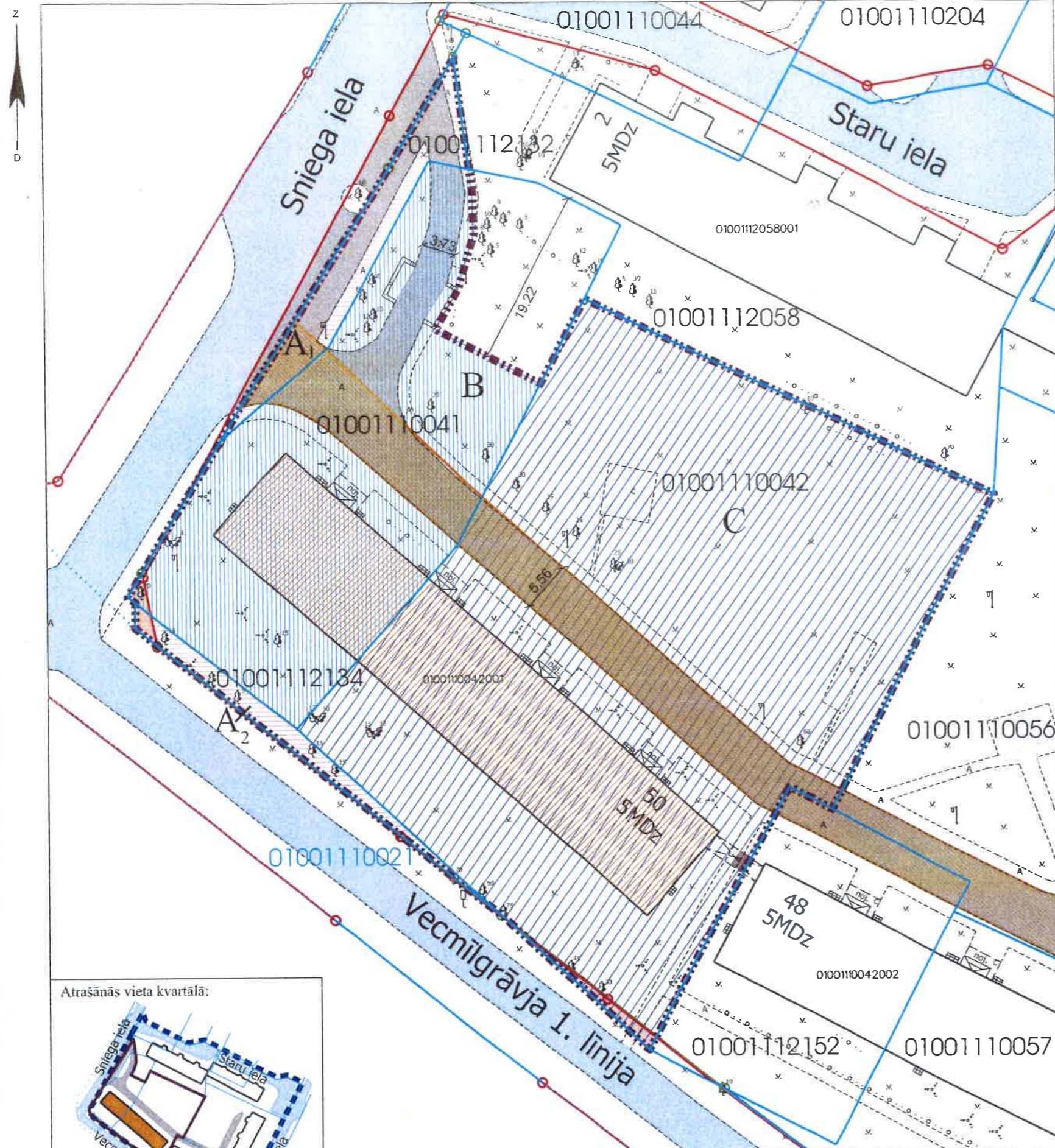
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: C.Valsts zemes dienests 2011-2019)
 - Pašvaldības augstas detaļrādības topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: C.Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: C.Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: C.Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: C.Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: C.Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: C.Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane

Mērogs

1:500



Atrašanās vieta kvartālā:

